बृहन्मुंबई विकास आराखडा - २०३४ GREATER MUMBAI DEVELOPMENT PLAN - 2034 IC 15 IC 16 IC 17 IC 12 IC 11 कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS Areas Under Regulatory Framework DEMS1.1 Road Depot DEMS1.2 Municipal Chowky DEMS1.3 Municipal Eacilities DER1.1 Municipal Staff Quarters DESA1.1 Municipal Retail RPU1.1 Fire Station RPU2.1 Fuel Station DER1.2 Police Staff Quarters RMS1.2 Municipal Chowky RMS1.3 Municipal Facilities 2 State Transport Depot RE1.2 Primary/ Secondary School DER1.3 Government Staff Quarters DESA1.2 Retail Market RPU3.1 Police Station DEMS1.3 Municipal Facilities ..3 Regional Transport Office RE1.3 Special School DER1.4 BEST Staff Quarters DEE1.3 Special School DESA1.3 Wholesale Market DEMS2.1 Transport Garage DET1.4 BEST Bus Facilities RE2.1 Higher Education RPU3.2 Police Chowky RMS2.1 Transport Garage DER1.5 Municipal Housing DET1.6 Parking Lot RE3.1 Other Education RPU3.3 Correction Facilities RMS3.1 Solid Waste Management Facilities DEE2.2 University/IIT DER2.1 Rehabilitation DET 1.6 (PT) Public Parking Lot DEMS2.4 Municipal Laboratory RPU3.4 Police Facilities RE4.1 Urban Planning Institute Archeological Survey of India Monument DEE3.1 Other Education DESA2.2 Children's Home DEMS2.5 Municipal Workshop DET2.1 Water Transport Terminal RE4.2 Medical Institute RMS3.3 Scrap Yard DESA2.3 Orphanage DEMS2.6 Municipal Laundary RE4.3 Financial Institute RMS.4.1 Sewage Treatment Plant / Facilities DESA2.4 Old Age Home DEMS3.1 Solid Waste Management DET3.1 Airport/Heliport RE4.4 Other Institute RMS4.3 Sewage Pumping Station DESA2.5 Welfare Center DET4.1 Railway Station Distribution Facilities RMS5.1 Reservoir DEPU1.1 Fire Station/ DESA2.6 Women Hostel DEMS3.2 Landfill Sites DET4.2 Railway Terminus RPU6.1 Service Industrial Estate RMR5.2 Water Pumping Station NW Natural Water Course = = = 200 meter Prohibited Area DEH1.2 Municipal Hospital Command Cente RH1.1 Municipal Dispensary/ Health Post Public Offices DESA2.7 Students Hostel RMS5.3 Water Treatment Plant DEPU2.1 Fuel Station DEH1.3 Municipal Maternity Home RH1.2 Hospital RO1.3 Municipal Office RMS5.5 Hydraulic Engineering DEH2.1 Government Hospital DEPU3.1 Police Station DESA2.9 Homeless Shelter DEMS4.3 Sewage Pumping Station DET4.4 Metro/Mono Rail Carshed RH1.3 Municipal Maternity Home RO2.1 Government Office DEPU3.2 Police Chowky DEMS5.1 Reservoir DET4.5 Intermodal Transport RH3.1 Rehabilitation Center RMS6.1 Storm Water Pumping Station RO3.1 Disaster Management Facilities DEH3.2 Private Hospital DEMS5.2 Water Pumping Station Terminus RH3.4 Veterinary Hospital DEH3.3 Rehabilitation Center DESA3.3 Drama Theatre DEMS5.3 Water Treatment Plant SDZ-I Special Development Zone-I DEH3.4 Veterinary Hospital DESA3.4 Art Gallery RSA1.1 Municipal Market With Vending Zone RP1.1 Fish & Net Drying Yard RSA1.2 Retail Market With Vending Zone RP2.1 Dhobi Ghat DEMS5.4 Water Trunk Main/Acquaduct DEH3.5 Other Medical Facilities DEPU4.1 Post & Telegraph ROS1.2 Promenade ROS1.4 Play Ground DESA3.5 Museum DEMS5.5 Hydraulic Engineering High Voltage Line DEPU4.2 Telephone Exchange DESA3.6 Open Air Theatre Department Facilities RSA2.1 Multipurpose Community Centre DEPU4.3 Radio Transmission DESA3.7 Aquarium DEMS6.1 Storm Water Pumping Station G-Z Green Zone RSA2.7 Students Hostel Buffer for River/Nalla/Creek DEPU4.4 Television Station DESA3.8 Public Hall ROS2.1 Club/Gymkhana RSA2.9 Homeless Shelter DEOS1.2 Promenade DEPU4.5 Wireless Station RT1.1 Truck Terminus RT1.2 State Transport Depot RT1.4 Best Bus Facilities RSA3.3 Cultural Centre/Drama Theatre/ Buffer for High Voltage Line DESA4.1 Hindu Traditional / DEP1.1 Fish & Net Drying Yard Fish Cold Storage/Godown/ Fishing Related Industries DEP1.1 Fish & Net Drying Yard DEOS1.4 Play Ground Electric Cemetery ROS2.4 Municipal Sports Complex Buffer for Railway DEOS1.5 Garden/Park DESA4.2 Muslim Cemetery Fishing Related Industries RT1.6 Parking Lot DEOS2.1 Club/Gymkhana DESA4.3 Christian Cemetery DEP2.1 Dhobi Ghat RSA3.7 Leisure Park RT2.1 Water Transport Terminal Buffer for Highway Scale 1:4000 DEOS2.2 Swimming Pool DESA4.4 Buddhist Cemetery DEP3.1 Cattle Pound/ Dairy RSA4.8 Cemetery RSA 4.9 Old Age Home DESA4.5 Composite Cemetery DEP4.1 Dairy RT3.1 Metro / Mono Rail Carshed --- Town Planning Scheme Boundary DEOS2.4 Municipal Sports Complex DEO1.1 Municipal Octroi Naka DESA4.6 Jewish Cemetery RR1.1 Municipal Staff Quarters RSA5.1 Exhibition Centre Railway Track/Stations DEOS2.5 Sports Complex/ Stadium DESA4.7 Tower of Silence Property (CTS / CS / FP No) RR1.2 Police Staff Quarters RSA5.2 Multipurpose Housing DEOS2.6 Recreation Ground DESA4.8 Cemetery Others The word used on Plan/Report/DCPR as "designated" for the purpose of showing respective existing facilities/ amenities shall be changed to "Existing". So the prefix "D" at all the places shall be replaced by prefix "E" eg DE, DOS, DSA etc. shall be changed to EE, EOS, ESA etc. RR1.3 Government Staff Quarters for Working Women DEOS2.7 Green Belt DE021 Government Office DESA4.9 Other Social Amenity Metro Rail Line 1/ Stations RR1.5 Municipal Housing RSA6.1 Care Centre Area Under SPA DESA5.2 Abattoir RR1.6 Police Housing RSA6.2 Adhar Kendra With बृहन्मुंबई महानगरपालिका DESA7.1 Film/TV Studio Skill Development Centre Metro Rail Line 2 - 9/ Stations - - - Village/Division Boundary RR2.1 Rehabilitation & Resettlement RSA6.3 Public Convenience Mono Rail Alignment/ Stations CZMP BY MOEF U/no J-17011/8/95-1A. III DATED 19 JAN 2000 AND SHALL BE CONSIDERED MODIFIED AS FINALISED BY MOEF FROM TIME TO TIME. 3. PROPOSED LANDUSE SHALL PREVAIL IRRESPECTIVE OF PROPERTY NUMBER/ PROPERTY BOUNDARY SHOWN ON MAP WHICH SHALL BE SUBJECT TO CONFIRMATION FROM CITY SURVEY OFFICER OF THE RESPECTIVE AREA. 4. THE PLUS (+) SIGN IN DICATES THE COMBINED USERS AS MENTIONED IN WARD REPORT ON THE LAST SHEET OF RESPECTIVE ZONES. 5. THE ALIGNMENT OF NALLAS/ RIVERS IS PROVISIONAL—SHOWN ON PLAN HALL BE CONSIDERED AS PER THE REMARKS GIVEN BY SWD. 6. THE BUFFER ALONG NALLA/ RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/ RIVER WIDTH. 6. THE ALIGNMENT OF HIGH TENSION LINES SHOWN ON DP SHALL BE SUBJECT TO THE REMARKS FROM RESPECTIVE ELECTRICAL AGENCIES. 7. THE PROPOSED ALIGNMENT OF GMLR, RSA7.1 Film/ TV Studio Gaothan RSA8.1 Animal Shelter Town Planning Officer COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND EASTERN FREEWAY IS PROVISIONAL SHALL BE SUBJECT TO FINALISATION FROM RESPECTIVE DEPARTMENTS / AGENCIES WITH THE APPROVAL OF STATE GOVERNMENT. 8. THIS PLAN IS TO BE READ WITH REVISED DRAFT DCR 2014 2034 AND DRAFT DP REPORT

मुंबई शहर विभाग - प्रभाग : बी, सी,डी व ई ISLAND CITY - WARD : B, C, D & E - IC 13

नु. क्र.	ई. पी. क्र.	फेरबदल क.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले वादीव फेरबदल	अनु. क	. ई. पी. क.	फेरबदल क.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम २६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या आराखड्यातील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्ताविलेले आणि सादर केलेले	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिनियम १९६६ च्या
s.N.	EP No.	Modification No.	Proposals as per published plan under Section 26 of	ਲਿਹੜਨ Modification proposed by Planning Authority and shown on submitted plan under Section 30 of the MR&TP Act		S.N.	EP No.	Modification	प्रस्ताव Proposals as per published	কৈৰেন Modification proposed by Planning Authority and shown	
			MR & TP Act 1966	1966 अस्तित्वात असलेला रस्ता काढून टाकलेला आहे आणि मंज्र	and seeds of the and a reaction			No.	plan under Section 26 of MR & TP Act 1966	on submitted plan under Section 30 of the MR&TP Act	under Section 31(1) of the MR & TP Act 196
1	EP-B06	MB 23	अस्तित्वात असलेला रस्ता, DR1.5 (महानगरपालिका गृहनिर्माण)	पुनर्रचित विकास आराखंडा १९९१ प्रमाण नामनिर्देशन DR1.5 (महानगरपालिका गहनिर्माण) दर्शविण्यात आले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		EP-D35	MD44	निवासी पष्टा (R Zone)	सदर भूभाग 'महानगरपालिका कर्मचारी निवासस्थान' (DR1.1) असे नामनिर्देशित करण्यात आले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आ
		1110 20	Existing Road, DR1.5 (Municipal Housing)	Existing Road is removed from C.S no. 1521 and DR1.5 is retained as per SRDP 1991.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.				R Zone	The designation of DR1.1 (Municipal Staff Quarter) is shown on the said plot.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			C zone (वाणिज्यिक पट्टा)	नामनिर्देशन DE1.2 (प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) असे	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		EP-D36		निवासी पट्टा (R Zone)	शहर भूभाग क्रमांक 1/1120 या भूभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1)असे नामनिर्देशन करण्यात आले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित उ
2	EP-B09	MB 27	C zone	दर्शविण्यात आले आहे Designation of DE1.2 (Primary & Secondary School) is shown			1		R Zone	CS no. 1/1120 designated as DPU2.1 Fuel Station. सदर काही भुभागावर इंधन केंद्र (DPU 2.1)असे नामनिर्देशन	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
3	EP-B11	136	RH1.3 (महानगरपालिका प्रसूतीगृह)	RH1.3 (महानगरपालिका प्रसूतीगृह) चे आरक्षण रद्द केले आहे आणि RH1.2 (रुग्णालय) चे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				व्यवस्थापन सुविधाँ (RMS 3.1) + महानगर पालिका चौकी (RMS 1.2)	करण्यात आले आहे व सदर भूभागाचा काही भाग हा महानगर	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे
			RH1.3 (Municipal Maternity Home)	Reservation of RH 1.3 (Maternity Hospital) is deleted and is							
			Trans (managarmatering fronte)	now reserved for RH 1.2 (Hospital)	Modification u/s 30 is proposed to be sanction. मांडवी मधील श.भु.क. ११९०, ११९१, ११९२, ११९३ वर RE1.2	25	EP-D39	MD48	RMS 1.3 + RMS 3.1 + RMS 1.2 (Municipal Facility +	The said plot is designated as DPU 2.1 Fuel Station and part	
4	EP-B14		R zone (निवासी पष्टा)	R zone (निवासी पष्टा)	(प्राथमिक व माध्यमिक शाळा) चे नवीन आरक्षण आराखङ्यावर दर्शविण्याचा प्रस्ताव आहे.	26			Solid Waste Management Facility + Municipal	portion of said plot is reserved as RMS 1.3 + RMS 3.1 + RMS 1.2 (Municipal Facility + Solid Waste Management	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			R zone	R zone	New reservation of RE1.2 (Primary/ Secondary School) on land bearing CTS no. 1190,1191,1192,1193 of Mandvi is to be					Facility + Municipal Chowky).	7
					proposed as shown on plan.		EP-D41		निवासी पट्टा (R Zone)	सदर भुभाग (DE 1.2)प्राथमिक /माध्यमिक शाळा म्हणून नामनिदेशित करण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
5	EP-B26	MC20	R zone (निवासी पष्टा)	R zone (निवासी पद्दा)	मांडवी मधील श.भू.क. १३४३, १३४४ वर ROS1.4 (क्रीडांगण) चे नवीन आरक्षण आराखड्यावर दर्शविण्याचा प्रस्ताव आहे.				R Zone	The said plot is designated as DE 1.2 Primary & Secondary School	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			R Zone	R Zone	New reservation of ROS1.4 (Play Ground) is to be on land bearing CTS no. 1343, 1344 of Mandvi is to be proposed as	27	EP-D42	MD51	निवासी पट्टा (R Zone)	सदर भुभाग (DE 1.2)प्राथमिक /माध्यमिक शाळा म्हणून नामनिदेशित करण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित
			R zone (निवासी पट्टा)	DE1.2 (प्राथमिक / माध्यमिक शाळा) असे नामनिर्देशिन	shown on plan. कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		21-042	IIIDS1	R Zone	The said plot is designated as DE 1.2 Primary & Secondary School	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
				दर्शविण्यात आले आहे. The designation of DE1.2 (Primary/Secondary School) is					निवासी पट्टा (R Zone)	सदर भुभाग (DE 1.2)प्राथमिक /माध्यमिक शाळा म्हणून नामनिदेशित करण्यात आता आहे.	कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित :
9	77		R Zone	shown on DP sheet,	Modification u/s 30 is proposed to be sanction. अस्लेश्वर मधील श.भु.क. २९८० वर ROS1.5 (उदयान/ बगीचा) चे	28	EP-D43	MD52	R Zone	The said plot is designated as DE 1.2 Primary & Secondary	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
7	EP-C15		R zone (निवासी पष्टा)	R zone (निवासी पष्टा)	नवीन आरक्षण आराखड्यावर दर्शविण्याचा प्रस्ताव आहे. New reservation of ROS1.5 (Garden/Park) is to be proposed	-			महानगर पालिका शाळा (DE1.1)	सदर भुभागावरून महानगर पालिका शाळा (DE1.1) असे	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित :
31			R Zone	R Zone सदर भूभागावर रेल्वे विभागाच्या निर्देशान्सार रेल्वे बफर पट्टा	on CS no. 2980 of Bhuleshwar as shown on plan.	29	EP-D48	109	DE 1.1 (Municipal School)	नामनिर्देशन हटवण्यात आले आहे. Designation of DE1.1 (Municipal School) is deleted from the	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			डाकघर व तारघर (DPU 4.1) & रेल्वे बफर पट्टा	(Railway Buffer) रेल्वे ट्रक पासून दर्शविण्यात आला आहे, तसेच डाकचर व तारघर (DPU 4.1)(pt.) असे नामनिर्देशन करण्यात	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.					said plot. या भूभागवरील गाळे महानगर पालिकेस हस्तांतरित झाल्यामुळे है	
9	EP-D03	MD4		आले आहे. On the said plot Railway Buffer has been marked from the	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	"			सेवा उदयोग संकुल (RPU 6.1) + संस्कृतिक केंद्र / नाटक थिएटर (RSA 3.3) RPU 6.1 + RSA 3.3 (Service Industrial Estate + Cultural Centre / Drama Theatre / Theatre)	आरक्षण, नामनिर्देशन म्हणून द्खविण्यात आले आहे, तसेच	माहै, तसेच बामिनिहेशन, सेवा कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित अ हण्म तसाच er said er general s Designation of Jeleted from the a Theatre /
			DPU 4.1 (Post & Telegraph) & Railway Buffer	track boundary as per direction of Railway Authority and is designated as DPU 4.1(Pt.) (Post & Telegraph)	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.		- 1				
			वाहनतळ (DT 1.6) (pt)	सदर भूभागावर वाहनतळाचे आरक्षण (RT 1.6) ठेवण्यात आले आहे	मंजूरी देण्यास नकार, कलम 30 अंतर्गत वाहनतळ (RT 1.6)(pt) है आरक्षण वगळण्याचे प्रस्तावित आहे व बाजूच्या क्षेत्रात समाविष्ट		EP-D52			Since the galas are handed over to MCGM, The said	
					केले गेले आहे. Refused to accord sanction , Reservation u/s 30 is proposed			228		reservation becomes designation, Hence as per general recommendations of Planning Committee The Designation of DPU 6.1 (Service industrial estate) has been deleted from the said plot and RSA 3.3 (Cultural Centre / Drama Theatre / Theatre) is retained on remaining portion of said plot.	
			DT 1.6 (Pt.)	The said plot is reserved as RT 1.6 Parking Lot	to be deleted and included in adjoining predominant zone						
10	EP-D05	MD8	निवासी पद्या, रेल्वे बफर पद्या	सदर भूभागावर रेल्वे विभागाच्या निर्देशानुसार रेल्वे बफर पट्टा (Railway Buffer) रेल्वे ट्रक पासून दर्शविण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.					, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1) गिरगाव चौपाटी ते तुळशीवडी रोड जंक्शन पर्यंतची प्र
11	EP-D06		R zone & Railway Buffer	Railway Buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway Authority.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.	31			1) 45.00 mt चा प्रस्तावित रस्ता	1) 45.00 mt चा प्रस्तावित रस्ता	रस्त्याची रुंदी २७.४५ मी. इतकी दर्शविण्यात येणार आ 2) रोकी हिल, नारायण दाभोळकर मार्ग, मलबार हिल् ये
			निवासी पद्या, रेल्वे बफर पद्या	सदर भूभागावर रेल्वे विभागाच्या निर्देशानुसार रेल्वे बफर पष्टा (Railway Buffer) रेल्वे ट्रक पासून दर्शविण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				2) निवासी पट्टा (R Zone)	2) निवासी पष्टा (R Zone)	विद्यमान रास्ता हा आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, वित्र रास्ता म्हणून प्रस्ताविला आहे. 3) आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, विदयमान आर. आर.
		MD9	R zone & Railway Buffer	Railway Buffer has been marked from the track boundary as per direction of Railway Authority.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.				3) विद्यमान रस्ता व निवासी पट्टा (R Zone)	3) विद्यमान रस्ता व निवासी पष्टा (R Zone)	मार्ग ९.१५ मी. इतका विस्तारुन तो ए. जी. बेल मार्गास प्रस्ताविले आहे.
12	EP-D07	MD13	निवासी पट्टा	सदर भूभाग हा (RE1.2) प्राथमिक/माध्यमिक शाळा म्हणून	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				4) कमला नेहरू उद्यान, मनौरंजन मैदान (DOS 2.6)	4) कमला नेहरू उद्यान, मनोरंजन भैदान (DOS 2.6)	4) W. I. A. Club समोरील तांबे चौकापर्यन्तचा विद्यमान मलबार हिल कडील रस्ता हा आराखड्यात दर्शविल्या न
			R Zone	आरक्षितं करण्यात आला आहे. The plot is reserved as RE 1.2 (Primary/Secondary School).	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.		EP-D55				विद्यमान रस्ता म्हणून प्रस्तावित केला आहे.
				सदर भूभागाचा ५०% एवढा उद्यानाकरिता आरक्षित असलेला भुखंड हा निवासी पद्दयात रुपांतरीत करण्यात आला आहे आणि		1			1. 45.00mt proposed road	1. 45.00mt proposed road	Width of road from Girgaon Chowpati to Tulashiw Junction is Proposed to be shown as 27.45 M.(as per
13	EP-D09	MD15	उद्यान /बगीचा (ROS 1.5)	उवरित 50% भूखंड हा उद्यान/बगीचा करीताच (ROS 1.5) आरक्षित करण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.	1			2.R-zone	2.R-zone	Existing Road at Rocky Hill, Narayan Dabholkar R Malabar Hill is proposed to be shown as existing roa
			ROS 1.5 (Garden / Park)	Out of the land, 50 % area is changed to Residential Zone and the remaining 50 % area is placed in ROS 1.5 (Garden/Park)	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.	1			3.existing road and R-zone	3.existing road and R-zone	shown on plan. 3. Existing Road (R.R. Thakkar Marg) is proposed t widened to 9.15M and proposed to be connected to
14	EP-D10	MD16	निवासी पट्टा	सदर भुभाग हा (DE1.1) महानगरपालिका शाळा म्हणून नामनिदेशीत करण्यात आला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				•		Road as shown on plan. 4. Existing Road in front of W.I.A. Club upto Tambe
			R Zone	Designated as DE 1.1 Municipal School.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.				4.Kamala Nehru park DOS2.6	4.Kamala Nehru park DOS2.6	Malabar Hill is proposed to be shown as existing roa shown on plan.
-					पुढील बदलांसह कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजर करण्याचे	32	EP-D56		निवासी पद्या (R Zone)	निवासी पहा (R Zone)	आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, श. भू. क्र. ४२७६. भुलेश्वर पोलिस चौकी (RPU 3.2) चे आरक्षण प्रस्ताविले आहे.
	EP-D11	MD17	सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे	महाराष्ट्र शासनाने प्रस्तावित सुधारणा नुसार सदर सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे ची प्रस्तावित सेंरखन (proposed alignment) प्रारूप विकास आराखडयात प्रस्तावित करण्यात आली आहे.	प्रस्तावित आहे. गिरगाव चौपाटी ते तुळशीवडी रोड जंक्शन पर्यंतची प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी २७.४५ मी. इतकी दर्शविण्यात				R-Zone	R-Zone	CS no. 4276 of Bhuleshwar is proposed to be reserved. Police Chowky RPU3.2 as shown on plan.
15				The alignment of the Central Island Express Way is proposed	যাত্য সাই. Modification u/s 30 is proposed to be sanction, with following	33	EP-D58		निवासी पद्या (R Zone)	निवासी पड्डा (R Zone)	आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, श. भू. क्र. २७ ताडदेव यार चौकी (RMS 1.1) हे नवीन आरक्षण प्रस्तावित केले आ
			Central Island Express Way	as per the proposed modification of State Government.	changes: width of road from Girgaon Chowpati to Tulashiwadi Road Junction is to be shown as 27.45 M.	33	EF-036		R Zone	R Zone	New Reservation of RMS1.1 (Road Depot) is to be on CS no. 27 of Tardeo as shown on plan.
	EP-D13		ल आयलंड एक्सप्रेस वे	महाराष्ट्र शासनाने प्रस्तावित सुधारणा नुसार सदर सेंट्रल आयलंड एक्सप्रेस वे ची प्रस्तावित संरेखन (proposed alignment) प्रारूप	पुढील बदलांसह कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे: गिरगाव चौपाटी ते तुळशीवडी रोड जंक्शन	34			निवासी पद्टा (R Zone)	निवासी पद्टा (R Zone)	आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, श. भू. क्र. ३/१४७३ गिरगाट उदयान /बगीचा (ROS 1.5) हे नवीन आरक्षण प्रस्तावित
16		MD19		विकास आराखडयात प्रस्तावित करण्यात आली आहे.	पर्यंतची प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी २७.४५ मी. इतकी दर्शविण्यात येणार आहे.		EP-D59		R Zone	R Zone	New Reservation of ROS 1.5 (Garden / park) is to b proposed on CS no. 3/1473 of Girgaon as shown or
			Central Island Express Way	The alignment of the Central Island Express Way is proposed as per the proposed modification of State Government.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction, with following changes: width of road from Girgaon Chowpati to Tulashiwadi				निवासी पद्टा (R Zone)	निवासी पट्टा (R Zone)	आराखड्यात दर्शविल्या नुसार, श. भू. क्र. ४/२३१, ८/२३१ र यावर, खेळाचे मैदान (ROS 1.4) हे नवीन आरक्षण प्रस्त
-			प्राथमिक/माध्यमिक शाळा (DE1.2)		Road Junction is to be shown as 27.45 M. मंजुरी देण्यास नकार, कलम २६ व ३० अंतर्गत नामनिर्देशन व		EP-D60			The first of the second	आहे.
17		MD22	प्राथमिकामाध्यामक शाळा (DE1.2)	नामनिर्देशित करण्यात आला आहे.	आरक्षण वगळण्याचे प्रस्तावित आहे.	-			R Zone	R Zone	New Reservation of ROS 1.4 (Play Ground) is to be on CS no. 4/231, 8/231 of Tardeo as shown on plan.
			DE 1.2 (Primary & Secondary School)	The designation of DSA 2.5 Welfare Centre shown on the said plot.	Refused to accord sanction , Designation/ Reservation u/s 26 & u/s 30 is proposed to be deleted				दृष्टिक्षेप (Funnel of Vision)	इष्टिक्षेप (Funnel of Vision)	खालील टीप प्रस्तावित केली आहे : 'डी' विभागात दाखव हष्टिक्षेप (Funnel of Vision) हा तात्पुरत्या स्वरूपाचा अ T. (मृंबई) यांच्याकडून देण्यात येणाऱ्या अहवाला नसार :
	EP-D20	MD26		उद्यान /बगीचा चे आरक्षण व वाहनतळाचे आरक्षण (ROS 1.5 Park / Garden and RT 1.6) रह करण्यात आले आहे.			EP-D61				निर्णयं घेण्यात येईल.
0			उद्यान /बगीचा (ROS 1.5) & वाहनतळ (RT 1.6)	सदर आरक्षणाच्या जागी परवडणारं/ सामाजिक गृहनिर्माण (Affordable/ Social Housing RR 2.2) असे आरक्षण ठेवण्यात	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.				Funnel of Vision	Funnel of Vision	The following note is proposed to be added : The Fu Vision shown in 'D' Ward is provisional and shall be
18		MD26		आले आहे. The reservation area of ROS 1.5 Park / Garden and RT 1.6						एम.टी.एन.एल. गृहनिर्मांचे आरक्षण बदलन "बेघरांसाठी निवारा"	finalisation as per the report to be received from IIT,
			ROS 1.5 & RT 1.6 (Garden / Park & Parking Lot)		Modification u/s 30 is proposed to be sanction.				निवासी पद्वा	(RSA २.९) टर्शिविण्यात आले. (RR २.९) टर्शिविण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित :
	EP-D21		खेळाचे मैदान (DOS 1.4)	सदर भुभाग खेळाच्या मैदानाचे नामनिर्देशन (DOS 1.4) च्या ऐवजी खेळाच्या मैदानाकरीता (ROS 1.4) आरक्षित करण्यात येत	कवम ३० भंतर्गत फेरबटव संजय क्यायाचे प्रस्तावित भादे	37	EP-E06		R zone	Reservations of M.T.N.L. Housing changed to RR2.1 (Resettlement & Rehabilitation) and shown along with	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
19		MD27		आहे.	जन्म कर काराना करवाचा कार्य कार्याच अस्तावत जाह.					reservation of RSA2.9 (Night Shelter)	mosinoundri dra ov ia proposed to be sanction.
			DOS 1.4 (Play Ground)	designation of DOS 1.4 (Play Ground).	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.		EP-E14	ME 16	निवासी पट्टा	सदर भू.क.वर "महानगर पालिका किरकोळ विक्री मंडई सोबत खुल्या किक्रीचे क्षेत्र (RSA 1.1) असे आरक्षण दाखविण्यात आले.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित उ
20	EP-D29	MD36	मनोरंजन मैदान DOS 2.6	सदर भूभाग हा हरित पद्या (DOS 2.7) असा नामनिर्देशित केला आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबंदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.		2. 6.1		R zone	Reservation of RSA 1.1 (MUNICIPAL RETAIL MARKET WITH VENDING ZONE) is shown on said plot.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			DOS 2.6 (Recreational Ground)	Said plot is designated as DOS2.7 Green Belt.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.				DT1.6 सार्वजनिक वाहन तल)	"वाहन तळाचे नामनिर्देशन (DT १.६) (भाग) च्या एवजी "वाहण	मजुरी देणास नकार, कलाम 30 अंतर्गत् आरक्षण
	EP Das		चित्रपटगृह (DSA 3.2)	सदर भूभागावरील चित्रपटगृहाचे (DSA 3.2) नामनिर्देशन हटविण्यात आले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.	39	EP-E37	ME 41	DT1.6 (Public Parking Lot)	Designation of parking lot (DT1.6) (pt) changed to reservation	
21	EP-D30	MD37	DSA 3.2 (Cinema Hal)	The designation of DSA 3.2 Cinema Theatre is deleted.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.					of parking lot (RT1.6) सेवा उदयोग संकुल (DPU 6.1) साठी नामनिर्देशित जमिनीवरील	to be deleted and included in adjoining predominant
			निवासी पट्टा (R Zone)	सदर भूभाग विदयार्थी वसतीगृह (DSA 2.7) म्हणून नामनिर्देशित	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे.	40	EP-T89	MGEN01	सेवा उदयोग संकुल (DPU 6.1)	आरक्षण वगळण्यात आले आहे आणि सदर जिमनी भोवतालच्या जमीन वापर क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आल्या आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित 3
22	EP-D32	MD41		ave sue.					Service Industrial Estate (DPU 6.1)		Modification u/s 30 is proposed to be sanction.
			R Zone	The plot is designated as DSA 2.7 Student Hostel.	Modification u/s 30 is proposed to be sanction.					zone. सर्व प्रारूप विकास आराखड्यांच्या नकाश्यांवर् रत्वे मार्गीकेपासून	
							EP-T91	MGEN04		30 मीटरचे सुधारित रेल्वे प्रतिबंधक क्षेत्र दर्शविले आहे.	कलम 30 अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्याचे प्रस्तावित अ
						41	E1-191	MOENU4	Railway Buffer	The modified railway buffer of 30m is shown from the railway	

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS

विकास योजना - २०३४ बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये

शासन सूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/ईपी/नवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये प्रसिध्द केलेले वगळलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल

DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI

SUBSTANTIAL MODIFICATION (EXCLUDED PART) PUBLISHED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTICE NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018



