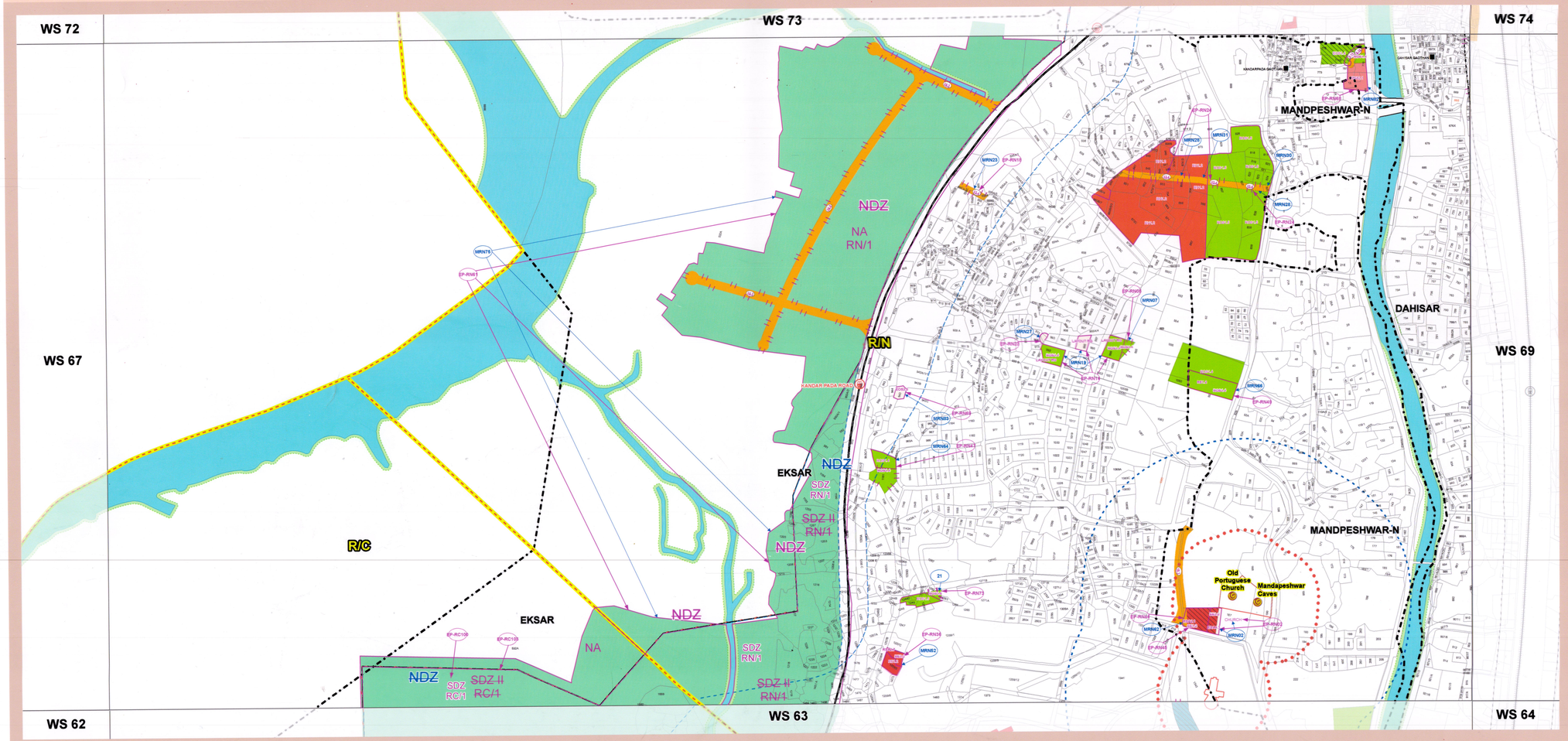


| अनु क्र. | ई. पी. क्र. | फेरबदल क्र. | महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चया कलम ३० नुसार प्रसिद्ध झालेला/ अभिप्रायासाठीचा प्रस्ताव | महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चया कलम ३० नुसार नियोजन प्राधिकरणाचा प्रस्तावितचे अभिप्राय सहित फेरबदल | महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चया कलम ३१(१) नुसार शासनाने सादर केलेले सुधारित फेरबदल |
|---|---|---|---|---|---|
| S.N. | EP No. | Modification No. | Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966 | Modification proposed by Planning Authority and shown on submitted plan under Section 30 of the MR&TP Act 1966 | Substantial Modification published by the Government under Section 31(1) of the MR & TP Act 1966 |
| 1 | EP-RC100 | MRC126 | आ.विकास क्षेत्र<br>NDZ (No Development Zone) | मौजे रमदास पेठील अस्तित्वातील अस्तरापा 36.60 मी. व्हीएच्पी रिंग रोडच्या पश्चिमबाजीस या विकास क्षेत्र हे विकास विकास क्षेत्र-2 असे (प्रतिस्थापना असे असून RC/1 असे स्थितीकित करण्यात आले आहे. | पुढील अटीसाठ कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात येत आहे.<br>SDZ हे नमक्यात SDZ असे बदलण्यात आले आहे. | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes: nomenclature of SDZ-II is to be changed to SDZ |
| 2 | EP-RC103 | MRC126 | आ.विकास क्षेत्र<br>NDZ (No Development Zone) | आ विकास क्षेत्रातील जमीनीचया उपयोगात आणी रेषेचया अनुशंगानेत आत नैसर्गिक क्षेत्र म्हणून दर्शविण्यात आले आहे. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 3 | EP-RN02 | MRN02 | प्रादेशिक व नगररचनिक साठा नामनिर्देशन (DE 1.2) चर्च व दफ्न असलेले<br>DE1.2(Primary & secondary school)<br>Label "Church & C" | स्मशानभूमीचया भाग DSA4.3(ख्रिश्चियन स्मशानभूमी) असा दर्शविण्यात हे दिल्यामाने चर्च हे मिशनरी क्षेत्रात दुर्लक्षित 'चर्च' असा मजकूर लिहिला. | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned |
| 4 | EP-RN05 | MRN07 | क्रिडांगण (ROS1.4)<br>ROS1.4(Playground) | खरट भूखंडाचीत आरक्षण मंजूर पुनर्रचित विकास नियोजन आराखडा १९९१ प्रमाणे आखणी केले. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 5 | EP-RN14 | MRN19 | रहिवासी क्षेत्र,<br>क्रिडांगण (ROS1.4)<br>R-Zone<br>ROS1.4(Playground) | भूखंडावर दर्शविलेले क्रीडांगणाचे आरक्षण (ROS1.4) हे अभिप्रायासाठीचा मजकूरामध्ये नोटात असा मजकूर (text) टाकून रद्द केले व ते समोरासभोवार क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 6 | EP-RN18 | MRN23 | १३.५० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता<br>13.40m D.P. Road | भूखंडास लगत असलेला 13.40 मी. रुंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता रद्द करण्यात आला. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 7 | EP-RN23 | MRN27 | रहिवासी क्षेत्र<br>R-Zone<br>ROS1.4(Playground) | नगररचना टीकाग्रह क्र.क्र.१३.१२५ रद्द अशेस अधिनियमा अंतरगत प्रस्तावे प्रसारण झालेलयाने दर्शविले आहे. | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned |
| 8 | EP-RN24 | MRN28, MRN 30, MRN31 | १३.५० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता<br>13.40m D.P. Road | १३.५० मी. रुंद प्रस्तावित विकास नियोजन रस्ता रद्द केला व सर्व आरक्षणे कायम ठेवले | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 9 | EP-RN36 | MRN52 | प्रादेशिक व नगररचनिक साठा (RE1.2) प्रशासन व्यापार विद्यार्थ्यांसाठी तात्रिनिवास (RSA2.7) असे केले<br>RE1.2(Primary & Secondary School) | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned | |
| 10 | EP-RN44 | MRN62 | १३.२० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता<br>18.30m D.P. Road | १३.२० मी. रुंद रस्त्याचया फेरबीज आराखडे पुर्नरेखांकन केले | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 11 | EP-RN45 | MRN62 | प्रादेशिक व नगररचनिक साठा (DE 1.2) हे नामनिर्देशन<br>DE1.2(Primary/Secondary School) | मौजे मंडपेश्वर स.क्र.क्र.१७० सादरील प्रादेशिक व नगररचनिक साठा (DE 1.2) हे नामनिर्देशन बदलून त्या ठिकाणी बहुउद्देशीय समाज केंद्र (RSA 2.1) असे आरक्षण देण्यात आले | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 12 | EP-RN47 | MRN64 | क्रिडांगण (ROS1.4)<br>ROS1.4(Playground) | क्रिडांगणाचे (ROS 1.4) आरक्षणाचे क्षेत्रफळाचे मंजूर पुनर्रचित विकास आराखडा 1991 प्रमाणे सुधारित केले. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 13 | EP-RN49 | MRN66 | प्रादेशिक व नगररचनिक साठा (DE 1.2) हे विद्यार्थिनि वसतीगृहाचे आणि अनाथालय विकासाचया (ROS 1.4) आरक्षणाचे ४००० चौ मी क्षेत्र वगळे करुन प्रादेशिकव्यवसायिक साठेचे (RE 1.2) आरक्षणासाठी दर्शविण्यात आले.<br>ROS1.4(Playground) | The Designation of DE1.2 (Primary / Secondary School) is increased by changing the reservation of ROS1.4(Playground) by 4000 sqm to RE1.2 (Primary /Secondary School). | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned |
| 14 | EP-RN61 | MRN75 | आ.विकास क्षेत्र<br>NDZ | रस्ताचा सरळीत दिशादर्शनाचा परिप्रेक्षकातील आ विकास क्षेत्र (NDZ) हे आता विकास विकास क्षेत्र-2 (SDZ-II) असे स्थितीकित हे RN-1 असे स्थितीत<br>आ विकास क्षेत्रातील उर्वरितचे क्षेत्रे असे आरक्षण विकासाचया (HTL) क्षेत्राची किना-याकडील आत हा नैसर्गिक पट्टा (NA) असा दर्शविला.<br>18.30 मी. मोटेरा तीन रस्ते रद्द करण्यात आले | विकास विकास क्षेत्र-2ल (SDZ-II)चेजागी विकास विकास क्षेत्र (SDZ) हा बदलण्यात कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. | |
| 15 | EP-RN68 | MRN82 | क्रिडांगण (ROS1.4)<br>ROS1.4(Playground) | नोंदणीकृत सोसायटी अनंतराव विश्वनाथ मुळये आरक्षण RSA2.1 चा आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 16 | EP-RN69 | MRN83 | रहिवासी क्षेत्र<br>R Zone | नगरीकर अभिप्राय मजकूरामध्ये नोटात (DOS2.6) हे नामनिर्देशन दर्शविले | कलम ३० अंतर्गत फेरबदल मंजूर करण्यात प्रस्तावित आहे. |
| 17 | EP-RN73 | 21 | उद्यानकवीय (ROS1.5) आरक्षण रद्द करण्यात आले<br>ROS1.5(Garden/Park) | The reservation of ROS1.5(Garden/Park) is to deleted | Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned |

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS

कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरुपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

## Legend

EXISTING

**Education**
- ER1.1 Municipal School
- ER1.2 Primary & Secondary School
- ER1.3 Special School
- ER2.1 College
- ER2.2 University/IIT
- ER3.1 Other Education

**Health**
- HK1.1 Municipal Dispensary/ Health Post
- HK1.2 Municipal Hospital
- HK1.3 Municipal Maternity Home
- HK2.1 Government Hospital
- HK3.1 Quarantine/Dispensary
- HK3.2 Private Hospital
- HK3.3 Rehabilitation Center
- HK3.4 Veterinary Hospital
- HK3.5 Other Medical Facilities

**Open Spaces**
- OS1.1 Tank/Pond/Lake
- OS1.2 Promenade
- OS1.3 Beach
- OS1.4 Play Ground
- OS1.5 Garden/Park
- OS2.1 Club/Gymkhana
- OS2.2 Swimming Pool
- OS2.3 Zoo
- OS2.4 Municipal Sports Complex
- OS2.5 Sports Complex/ Stadium
- OS2.6 Recreation Ground
- OS2.7 Green Belt
- DEOS2.8 Botanical Garden

**Housing**
- ER1.1 Municipal Staff Quarters
- ER1.2 Police Staff Quarters
- ER1.3 Government Staff Quarters
- ER1.4 BEST Staff Quarters
- ER1.5 Municipal Housing Rehabilitation & Resettlement
- ER2.1 Beggars Home

**Public Utility and Facilities**
- PU1.1 Fire Station/ Command Center
- PU2.1 Fuel Station
- PU3.1 Police Station
- PU3.2 Police Chowky
- PU3.3 Correction Facilities
- PU3.4 Police Facilities
- PU3.5 Court
- PU4.1 Post & Telegraph
- PU4.2 Telephone Exchange
- PU4.3 Radio Transmission
- PU4.4 Television Station
- PU5.1 Wireless Station
- DEPU5.2 Electricity Transmission & Distribution Facilities
- DEPU5.3 Service Industrial Estate

**Public Offices**
- OF1.1 Municipal Octroi Naka
- OF1.2 Municipal Printing Press
- OF1.3 Municipal Office
- OF2.1 Government Office
- OF3.1 Other Public Offices

**Social Amenities**
- SA1.1 Municipal Retail Market
- SA1.2 Retail Market
- SA1.3 Wholesale Market
- SA1.4 Shopping Center
- SA2.1 Beggars Home
- SA2.2 Children's Home
- SA2.3 Orphanage
- SA2.4 Old Age Home
- SA2.5 Welfare Center
- SA2.6 Women Hostel
- SA2.7 Students Hostel
- SA2.8 Library
- SA2.9 Homeless Shelter
- SA3.1 Auditorium
- SA3.2 Cinema Theatre
- SA3.3 Drama Theatre
- SA3.4 Art Gallery
- SA3.5 Museum
- SA3.6 Open Air Theatre
- SA3.7 Aquarium
- SA3.8 Public Hall
- SA3.9 Planetarium
- SA4.1 Hindu Traditional / Electric Cemetery
- SA4.2 Muslim Cemetery
- SA4.3 Christian Cemetery
- SA4.4 Buddhist Cemetery
- SA4.5 Composite Cemetery
- SA4.6 Jewish Cemetery
- SA4.7 Tower of Silence
- SA4.8 Cemetery Others
- SA4.9 Other Social Amenity
- SA5.2 Abattoir
- SA7.1 Film/ TV Studio

**Municipal Services**
- MS1.1 Road Depot
- MS1.2 Municipal Chowky
- MS1.3 Municipal Facilities
- MS2.1 Transport Garage
- MS2.2 Asphalt Plant
- MS2.3 Municipal Laboratory
- MS2.5 Municipal Workshop
- MS2.6 Municipal Laundary
- MS3.1 Solid Waste Management Facilities
- MS3.2 Landfill Sites
- MS4.1 Sewage Treatment Plant / Facilities
- MS4.2 Sewage Pumping Station
- MS5.1 Reservoir
- MS5.2 Water Pumping Station
- MS5.3 Water Treatment Plant
- MS5.4 Water Trunk Main/Aqueduct
- MS5.5 Hydraulic Engineering Department Facilities
- MS6.1 Storm Water Pumping Station

**Primary Activities**
- AP1.1 Fish & Net Drying Yard
- AP1.2 Fish Cold Storage/Godown/ Fishing Related Industries
- AP2.1 Dhobi Ghat
- AP3.1 Cattle Pound/ Dairy
- AP4.1 Dairy

**Transportation**
- TT1.1 Truck Terminus
- TT1.2 State Transport Depot
- TT1.3 Regional Transport Office
- TT1.4 BEST Bus Facilities
- TT1.5 Parking lot
- TT1.6 (PT) Public Parking lot
- TT2.1 Water Transport Terminal
- TT2.2 Jetty
- TT3.1 Airport/Heliport
- TT4.1 Railway Station
- TT4.2 Railway Terminus
- TT4.3 Railway Yards/Passenger Facilities
- TT4.4 Railway Yards/Goods Facilities
- TT4.5 Intermodal Transport Terminus

**Amenity Plot**
- AM Amenity Plot

**RESERVATIONS**

**Education**
- RE1.1 Municipal School
- RE1.2 Primary/ Secondary School
- RE1.3 Special School
- RE2.1 Higher Education
- RE3.1 Other Education
- RE6.1 Urban Planning Institute
- RE6.2 Medical Institute
- RE4.3 Financial Institute
- RE4.4 Other Institute

**Health**
- RHC.1 Municipal Dispensary/ Health Post
- RHC.2 Hospital
- RHC.3 Municipal Maternity Home
- RHS.1 Rehabilitation Center
- RHS.4 Veterinary Hospital

**Open Space**
- ROS1.2 Promenade
- ROS1.4 Play Ground
- ROS 1.5 Garden/ Park
- ROS2.1 Club/Gymkhana
- ROS2.2 Swimming Pool
- ROS2.3 Zoo
- ROS2.4 Municipal Sports Complex
- ROS2.5 Sports Complex / Stadium
- ROS2.7 Green Belt
- ROS2.8 Botanical Garden

**Housing**
- RR1.1 Municipal Staff Quarters
- RR1.2 Police Staff Quarters
- RR1.4 Government Staff Quarters
- RR1.5 Municipal Housing
- RR1.6 Police Housing
- RR1.7 Government Housing
- RR2.1 Rehabilitation & Resettlement
- RR2.2 Affordable/Low Cost Housing
- RR3.1 Koli Housing

**Public Utility & Facilities**
- RPU1.1 Fire Station
- RPU2.1 Fuel Station
- RPU3.1 Police Station
- RPU3.2 Police Chowky
- RPU3.3 Correction Facilities
- RPU3.4 Police Facilities
- RPU3.5 Court
- RPU4.1 Post & Telegraph
- RPU5.2 Electricity Transmission & Distribution Facilities
- RPU6.1 Service Industrial Estate

**Public Offices**
- RO1.3 Municipal Office
- RO2.1 Government Office
- RO3.1 Disaster Management Facilities

**Social Amenities**
- RSA1.1 Municipal Market With Vending Zone
- RSA1.2 Retail Market With Vending Zone
- RSA2.1 Multipurpose Community Centre
- RSA2.7 Students Hostel
- RSA2.9 Homeless Shelter
- RSA3.3 Cultural Centre/Drama Theatre/ Theatre
- RSA3.5 Museum
- RSA3.6 Art Gallery
- RSA3.7 Leisure Park
- RSA4.8 Cemetery
- RSA 4.9 Old Age Home
- RSA5.1 Exhibition Centre
- RSA5.2 Multipurpose Housing for Working Women
- RSA6.1 Care Centre
- RSA6.2 Adhar-Lokdiv With Skill Development Centre
- RSA6.3 Public Convenience
- RSA7.1 Film/ TV Studio
- RSA8.1 Animal Shelter

**Municipal Services**
- RMS1.1 Municipal Chowky
- RMS1.2 Municipal Facilities
- RMS1.3 Transport Garage
- RMS2.1 Solid Waste Management Facilities
- RMS3.2 Landfill Site
- RMS3.3 Scrap Yard
- RMS4.1 Sewage Treatment Plant /Facilities
- RMS4.2 Sewage Pumping Station
- RMS5.1 Reservoir
- RMS5.2 Water Pumping Station
- RMS5.3 Water Treatment Plant
- RMS5.5 Hydraulic Engineering Department Facilities
- RMS6.1 Storm Water Pumping Station

**Primary Activity**
- RP1.1 Fish & Net Drying Yard
- RP2.1 Dhobi Ghat
- RP3.1 Cattle Pound

**Transportation**
- RT1.1 Truck Terminus
- RT1.2 State Transport Depot
- RT1.4 Best Bus Facilities
- RT1.6 Parking lot
- RT2.1 Water Transport Terminal
- RT2.2 Jetty
- RT3.1 Metro / Mono Rail Cansheed

**Amenity Plot**
- RAM Amenity Plot

- Koliwada
- Gaothan
- Water Supply Tunnel Shaft

**Land Use Zones**
- R Residential
- C Commercial
- I Industrial
- NDZ No Development Zone
- NA Natural Areas
- NW Natural Water Course
- PCZ Port Operational Zone
- PWPZ Port's Water Front Development Zone
- SDZ-I Special Development Zone-I
- SDZ-II Special Development Zone-II
- G-Z Green Zone
- SDZ Special Development Zone

**Road**
- Existing
- Proposed
- Road
- Road Widening
- Railway Track/Stations
- Metro Rail Line 1/ Stations
- Metro Rail Line 2 - R/ Stations
- Mono Rail Alignment/ Stations
- Traffic Island

**Areas Under Regulatory Framework**
- High Tide Line (HTL)
- CRZ Buffer
- Archeological Survey of India Monument
- 100 meter Prohibited Area
- 200 meter Prohibited Area
- Fort

**Other**
- High Voltage Line
- Buffer for River/Nalla/Creek
- Buffer for High Voltage Line
- Buffer for Railway
- Buffer for Highway
- Town Planning Scheme Boundary
- Property (CTS / CS / FP No)
- Area Under SPA
- Village/Division Boundary
- Ward Boundary
- Layout R.G.

Policy Note:
The word used on Plan/Report/DCR as "designated" for the purpose of showing respective existing facilities/ amenities shall be changed to "Existing". So the prefix "D" at all the places shall be replaced by prefix "E" eg DE, DOS, ESA etc. shall be changed to EE, EOS, ESA etc.

Notes: 1. DEVELOPMENT SHALL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HIGHWAYS, RAILWAYS, RIVERS, NALLAS & CRZ AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION OR