



अनु. क्र.	मंजूर फेरबदल क्र.	फेरबदल क्र.	महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर पंचायत अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१)नुसार अंतिम ठरविलेले फेरबदल	महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर पंचायत अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१)नुसार अंतिम ठरविलेले फेरबदल
1	SM-PH34	93	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966 1) नैसर्गिक क्षेत्र 2) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 3) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 4) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 5) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 6) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 7) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 8) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 9) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 10) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 11) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 12) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 13) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 14) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 15) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 16) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 17) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 18) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 19) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 20) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 21) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 22) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 23) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 24) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 25) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 26) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 27) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 28) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 29) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 30) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 31) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 32) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 33) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 34) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 35) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 36) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 37) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 38) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 39) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 40) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 41) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 42) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 43) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 44) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 45) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 46) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 47) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 48) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 49) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 50) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 51) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 52) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 53) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 54) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 55) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 56) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 57) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 58) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 59) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 60) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 61) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 62) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 63) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 64) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 65) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 66) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 67) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 68) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 69) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 70) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 71) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 72) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 73) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 74) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 75) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 76) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 77) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 78) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 79) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 80) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 81) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 82) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 83) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 84) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 85) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 86) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 87) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 88) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 89) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 90) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 91) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 92) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 93) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 94) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 95) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 96) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 97) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 98) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 99) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 100) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता	
2	SM-T31	MGEN03	Proposals as per published plan under Section 26 of MR & TP Act 1966 1) नैसर्गिक क्षेत्र 2) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 3) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 4) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 5) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 6) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 7) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 8) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 9) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 10) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 11) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 12) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 13) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 14) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 15) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 16) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 17) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 18) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 19) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 20) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 21) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 22) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 23) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 24) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 25) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 26) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 27) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 28) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 29) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 30) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 31) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 32) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 33) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 34) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 35) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 36) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 37) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 38) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 39) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 40) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 41) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 42) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 43) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 44) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 45) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 46) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 47) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 48) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 49) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 50) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 51) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 52) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 53) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 54) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 55) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 56) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 57) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 58) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 59) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 60) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 61) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 62) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 63) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 64) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 65) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 66) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 67) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 68) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 69) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 70) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 71) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 72) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 73) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 74) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 75) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 76) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 77) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 78) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 79) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 80) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 81) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 82) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 83) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 84) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 85) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 86) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 87) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 88) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 89) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 90) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 91) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 92) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 93) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 94) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 95) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 96) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 97) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 98) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 99) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता 100) 18.30 मी. विस्तार नियोजन रस्ता	

कलम ३० नुसार फेरबदल MODIFICATION u/s 30 SHOWN AS  
 कलम ३१ नुसार सारभूत स्वरूपाचे बदल/ वगळलेला भाग EXCLUDED PART/ SUBSTANTIAL MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS  
 कलम ३१ नुसार दर्शविलेले मंजूर फेरबदल SANCTIONED MODIFICATION u/s 31 SHOWN AS

### Legend

- RESERVATIONS**
  - RS1.1 Municipal School
  - RS1.2 Primary/Secondary School
  - RS1.3 Special School
  - RS1.4 Higher Education
  - RS1.5 Other Education
  - RS1.6 Urban Planning Institute
  - RS1.7 Medical Institute
  - RS1.8 Financial Institute
  - RS1.9 Other Institute
- Public Utility & Facilities**
  - PU1.1 Fire Station/Command Center
  - PU1.2 Police Station
  - PU1.3 Police Chowky
  - PU1.4 Correctional Facilities
  - PU1.5 Court
  - PU1.6 Post & Telegraph
  - PU1.7 Telephone Exchange
  - PU1.8 Radio Transmission
  - PU1.9 Television Station
  - PU1.10 Wireless Station
  - PU1.11 Electricity Transmission & Distribution
  - PU1.12 Gas Distribution
  - PU1.13 Sewerage Treatment Plant
  - PU1.14 Water Treatment Plant
  - PU1.15 Water Pumping Station
  - PU1.16 Storm Water Pumping Station
- Primary Amenities**
  - PA1.1 Fish & Net Drying Yard
  - PA1.2 Fish Cold Storage/Goodown/Fishing Related Industries
  - PA1.3 Cattle Pound/Dairy
  - PA1.4 Dairy
- Open Space**
  - OS1.1 Promenade
  - OS1.2 Beach
  - OS1.3 Play Ground
  - OS1.4 Garden/Park
  - OS1.5 Club/Gymkhana
  - OS1.6 Swimming Pool
  - OS1.7 Municipal Sports Complex
  - OS1.8 Sports Complex/Stadium
  - OS1.9 Recreational Ground
  - OS1.10 Green Belt
  - OS1.11 Botanical Garden
- Amenity Plot**
  - AM1.1 Amenity Plot
- Housing**
  - HS1.1 Municipal Staff Quarters
  - HS1.2 Police Staff Quarters
  - HS1.3 Government Staff Quarters
  - HS1.4 Residential
  - HS1.5 Commercial
  - HS1.6 Industrial
  - HS1.7 Special Development Zone-I
  - HS1.8 Special Development Zone-II
  - HS1.9 Special Development Zone-III
  - HS1.10 Special Development Zone-IV
  - HS1.11 Special Development Zone-V
  - HS1.12 Special Development Zone-VI
  - HS1.13 Special Development Zone-VII
  - HS1.14 Special Development Zone-VIII
  - HS1.15 Special Development Zone-IX
  - HS1.16 Special Development Zone-X
  - HS1.17 Special Development Zone-XI
  - HS1.18 Special Development Zone-XII
  - HS1.19 Special Development Zone-XIII
  - HS1.20 Special Development Zone-XIV
  - HS1.21 Special Development Zone-XV
  - HS1.22 Special Development Zone-XVI
  - HS1.23 Special Development Zone-XVII
  - HS1.24 Special Development Zone-XVIII
  - HS1.25 Special Development Zone-XIX
  - HS1.26 Special Development Zone-XX
  - HS1.27 Special Development Zone-XXI
  - HS1.28 Special Development Zone-XXII
  - HS1.29 Special Development Zone-XXIII
  - HS1.30 Special Development Zone-XXIV
  - HS1.31 Special Development Zone-XXV
  - HS1.32 Special Development Zone-XXVI
  - HS1.33 Special Development Zone-XXVII
  - HS1.34 Special Development Zone-XXVIII
  - HS1.35 Special Development Zone-XXIX
  - HS1.36 Special Development Zone-XXX
  - HS1.37 Special Development Zone-XXXI
  - HS1.38 Special Development Zone-XXXII
  - HS1.39 Special Development Zone-XXXIII
  - HS1.40 Special Development Zone-XXXIV
  - HS1.41 Special Development Zone-XXXV
  - HS1.42 Special Development Zone-XXXVI
  - HS1.43 Special Development Zone-XXXVII
  - HS1.44 Special Development Zone-XXXVIII
  - HS1.45 Special Development Zone-XXXIX
  - HS1.46 Special Development Zone-XXXIX
  - HS1.47 Special Development Zone-XXXIX
  - HS1.48 Special Development Zone-XXXIX
  - HS1.49 Special Development Zone-XXXIX
  - HS1.50 Special Development Zone-XXXIX

### GRID KEYMAP

Scale 1:4000

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टीपीसी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/विनि/निवि-११ दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये मंजूर केलेली योजना

**DEVELOPMENT PLAN- 2034 OF GREATER MUMBAI**  
 SANCTIONED BY GOVT. OF MAHARASHTRA U/S 31(1) OF MR & TP ACT, 1966 VIDE NOTIFICATION NO. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 DATED 08TH MAY 2018

Note: 1. DEVELOPMENT PLAN WILL BE RESTRICTED WITHIN THE BUFFER AREAS MARKED FOR HOUSING, ALLIANCE, RIVERS, NALLAS & COASTAL AREAS WHICH WILL BE SUBJECT TO MODIFICATION AS PER FROM RESPECTIVE COMPETENT AUTHORITIES. 2. THE HIGH TIDE LINE (HTL) & ITS BUFFER ARE SHOWN AS APPROVED. 3. THE BUFFER ALONG NALLA/RIVER WILL FOLLOW THE FINAL ALIGNMENT OF NALLA/RIVER. 4. THE PLUS (+) SIGN INDICATES THE COMMAND USER AS MENTIONED IN NALLA/RIVER PROFILE. 5. THE ALIGNMENT OF NALLA/RIVER IS INDICATED BY A DASHED LINE. 6. THE ALIGNMENT OF HIGH TIDE LINE IS SHOWN ON DP SHALL BE SUBJECT TO THE REMARKS FROM RESPECTIVE ELECTRICAL AGENCIES. 7. THE PROPOSED ALIGNMENT OF ROAD, COASTAL ROAD, METRO RAIL, MONO RAIL AND OTHERS ARE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE GOVERNMENT. 8. THE MAPS TO BE DRAWN WITH REGARD TO THE BUFFER AREAS AND COASTAL AREAS SHALL BE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE GOVERNMENT.